

Z A P I S N I K

o održanom ročištu za glavnu raspravu dana 21. ožujka 2025. godine u 09,30 sati  
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

PRISUTNI OD SUDA:

Maja Jurovicki  
(sudac-predsjednik vijeća)

Mirjana Sarać  
(zapisničar)

PRAVNA STVAR:

Tužitelj: GRAD ZAGREB, OIB:  
61817894937, Trg Stjepana  
Radića 1, Zagreb

Tuženik: PRIGORKA d.d. - u stečaju, OIB:  
44010339796, Ulica Ljudevita  
Posavskog 3, Sesvete

Radi: 74.500,00 €

Predsjednik vijeća-sudac započinje raspravu u 09,30 sati i objavljuje predmet  
raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za tužitelja: pun. Denis Bajs, odvjetnik u OD Mihočević & Bajs d.o.o. iz Zagreba

Za tuženika: pun. Tena Nagy, odvjetnica u OD ŠEBETIĆ I PARTNERI iz Zagreba

Utvrđuje se da je pristupio za danas pozvani svjedok Diana Rubinić, koja se upućuje  
na sudski hodnik do poziva.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak tuženika od 18.03.2025. koji je dostavljen  
tužitelju isti dan, a tužitelj ga je zaprimio 19.03.2025.

Sud donosi

rješenje

Nastavlja se glavna rasprava.

Punomoćnik tužitelja ostaje u cijelosti kod tužbe i tužbenog zahtjeva. Tužitelj se protiv  
korištenju podnesak tuženika od 18.03.2025. budući je prethodni postupak zaključen  
na ročištu 10. listopada 2024., pa je tuženik prekludiran u iznošenju novih činjenica i  
novih dokaza koje je predložio u podnesku od 18.03.2025.

Ukoliko sud prihvati podnesak tuženika moli rok za očitovanje.

Punomoćnik tuženika ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda, a  
naročito kod prigovora promašene pasivne legitimacije jer smatra da tužitelj nije  
dokazao da bi tuženik bio pravni slijednik društva Prigorka industrija građevnog  
materijala koja je upisana da ima pravo korištenja zemljišta na predmetnoj nekretnini.

Pun. tužitelja navodi kako pravno sljedništvo jasno proizlazi iz potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudskog registra od 20.01.2023. priloženog uz tužbu, te ukazuje kako prema sudskoj praksi Vrhovnog suda RH dostavljenoj uz podnesak od 10.03.2025. kada se radi o zahtjevu za utvrđenje prava vlasništva pasivno legitimiran može načelno biti svatko.

Sud donosi

r j e š e n j e

Prelazi se na saslušanje svjedoka.

Pristupa svjedok DIANA RUBINIĆ, daje o sebi sljedeće podatke: OIB: 16075827846, ime oca: Željko, rođena: 26.10.1982. godine u Zagrebu, s prebivalištem u Ulica Pavla Lončara 40, Sesvete, po zanimanju: prodavač, zaposlena: nezaposlena, nakon što je propisno upozorena na kazneno pravne posljedice lažnog davanja iskaza i dužnost govorenja istine u smislu čl. 243 ZPP-a te upozoren sukladno čl. 238. ZPP-a, daje sljedeći iskaz:

Moj otac je negdje oko Božića 2000. godine kao zaposlenik MUP-a dobio na korištenje stan u Sesvetama, na adresi Pavla Lončara 40., radi se o stanu u viskom prizemlju površine 31 m<sup>2</sup>. Ja sam se uselila zajedno sa svojim ocem, nakon toga se uselio i moj suprug i moje dvoje djece. U međuvremenu su preminuli i moj otac i suprug tako da u tom stanu živimo moje dvoje djece i ja. Ja najamninu za stan plaćam mjesečno Gradu Zagrebu, a plaćam i sve režijske troškove. Nikada nitko nije tražio da se iselimo ili nam ometao posjed na bilo koji drugi način. Čini mi se da je taj stan u kojem ja živim nekada bila zajednička prostorija za sastanke, ali moj otac je dobio rješenje u kojem je pisalo da je to stan, a i u naravi je stan jer ima sanitarni čvor, kuhinju, hodnik i jednu veliku prostoriju.

Na poseban upit pun. tužitelja, da li imam sklopljen ugovor o najmu s Gradom Zagrebom, odgovaram da sam imala ali da je ugovor istekao a ja ga nisam produžila zbog financijskih problema jer između ostalog imam i dijete koje ima bolesti sa spektra autizma pa bi mi Grad Zagreb trebao dodijeliti neki drugi adekvatni stan.

Svjedok nema ništa drugo za iskazati. Nema pitanja za svjedoka. Svjedok trošak ne traži.

Svjedok napušta sudnicu.

Sud donosi

rješenje

Provest će se očevid na licu mjesta u Sesvetama, Ulica Pavla Lončara 40 uz sudjelovanje geodetskog vještaka, radi identifikacije čestice i zgrade, a o datumu očevida, osobi vještaka i visini predujma na koje će se pozvati tužitelj odlučit će se naknadno, radi čega se današnje ročište odgađa.

što danas prisutni punomoćnici stranaka primaju na znanje i neće se posebno pozivati.

Nakon pročitano g zapisnika prisutni ne stavljaju primjedbe na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09,55 sati

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: